

**Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Bari**

Viale Japigia, 184 – 70126 BARI
T +39 080 553 3482 - F +39 080 555 96 06
info@oappc.bari.it - oappc.bari@archiworldpec.it


oappc.bari.it

*Prot 361/2022
Data 19/12/0022*

All'ill.mo **Direttore Area Tecnica Lavori Pubblici**
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonino Delvecchio
Comune di Gioia del Colle
lavoripubblici.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it

e p.c. Spettabile
Consiglio dell'Ordine Ingegneri
Della provincia di BARI
segreteria@pec.ordingbari.it

Spettabile
CNAPPC Nazionale ONSAI
tasedda@cresme.it

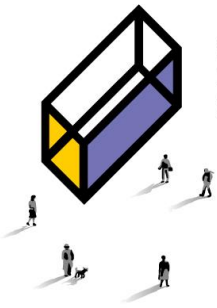
OGGETTO: PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PEEP – URBAN CENTER GIOIA CONDIVISA. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COM-PONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – “PINQUA” - [M5C2I2.3]
CUP: F63D21002020005. CIG 9534105058.

Osservazioni.

Con riferimento alla procedura in oggetto, con la presente si comunica che l'Avviso pubblicato da Codesta Stazione Appaltante in data 12/12/2022, è stato esaminato da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Si sottolinea che le osservazioni dell'Ordine scrivente sono finalizzate a promuovere un sempre più proficuo rapporto di collaborazione istituzionale tra Pubbliche Amministrazioni affinché vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti e, al tempo stesso, in grado di conseguire una elevata qualità delle opere pubbliche, improntate allo sviluppo sostenibile del territorio e delle nostre comunità locali.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata



dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità con dettagli normativi).

In particolare si osserva:

- Il mancato rispetto dell'art.23 comma 2 del Codice che, qualora trattasi di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, prevede l'utilizzo della procedura del concorso;
- Pur essendo stato allegato l'elaborato di calcolo del corrispettivo da porre a base di gara con riferimento ai parametri del D.M. 17/06/2016, esso è lacunoso e non corretto in quanto non contiene tutte le singole categorie componenti l'opera, secondo quanto disposto dall'art.4, non contiene tutte le prestazioni relative alle Fasi, non prevede il costo dell'esistente sul quale applicare le prestazioni pertinenti, richiede l'esecuzione di ulteriori prestazioni non annoverate tra quelle elencate nella tav. Z-2 del DM 17/06/2016 non prevedendo un adeguato compenso ai sensi dell'art.6 del DM 17/06/2016; reinterpreta esclusivamente a proprio vantaggio il Comunicato del Presidente ANAC dell'11 maggio 2022, peraltro richiamato nell'elaborato "PINQUA-CALCOLO COMPENSO";
- I fattori ponderali attribuiti, nel caso di valutazione della OEPV, non sono conformi a quelli previsti dal D.Lgs 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n.1.

Come più volte affermato da ANAC [...] al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e gli altri servizi tecnici, occorre fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016. Per motivi di trasparenza e correttezza è obbligatorio riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi. Ciò permette non solo ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato e l'assenza di eventuali errori di impostazione o calcolo, ma è anche propedeutico alla determinazione della procedura di gara" (Linee guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria") [...].

Si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti dell'Avviso e le osservazioni esposte, introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari

Il Presidente arch. Cosimo Damiano Mastronardi

All. Check list con dettagli normativi